

riverview

frankfurt



between water
and skyline

riverview



Premium-Lage

Einzigartige Wasserlage mit hervorragender Visibilität



Skylineblick

Unverbaubarer Blick auf die Frankfurter Skyline



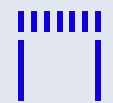
Campus-charakter

Modernes Büroensemble mit zahlreichen Flächen für informellen Austausch



Begrünter Innenhof

Neu gestalteter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität



Repräsentativer Eingang

Neu gestalteter Eingangsbereich mit attraktiver Baristabar und Loungebereich



Zentrale Lage in Frankfurt

Frankfurt Sachsenhausen –
Urbanster Stadtteil Frankfurts



Das riverview liegt zentral im beliebten Stadtteil Sachsenhausen. Das Mainufer mit seiner Promenade, seinen Grünflächen und markanten Brücken verleiht dem Standort einen einzigartigen Charme und ist aufgrund der vielfältigen Museumslandschaft mit etwa 60 Museen und Ausstellungshäusern einer der bedeutendsten Standorte für Museen in Deutschland und Europa. Das jährlich stattfindende Museumsuferfest, welches über zwei Millionen Besucher anzieht, gehört zu den anerkanntesten und größten Kulturfesten Europas.

Kurze Wege zu attraktiven Gastronomieangeboten sowie umfangreiche Shopping- und Erholungsmöglichkeiten in Sachsenhausen, im Bahnhofsviertel und in der Innenstadt sind nur wenige Meter entfernt.



Reisezeit

zu Fuß		ÖPNV		Pkw	
Straßenbahn	Direkt	Hauptbahnhof	10 min	Hauptbahnhof	3 min
Stadtquartier Westhafen	10 min	Südbahnhof	11 min	Hauptwache Innenstadt	7 min
Universitätsklinikum	8 min	Hauptwache Innenstadt	16 min	Alte Oper Frankfurt	8 min
S-Bahn Stresemannallee	8 min	Messe	16 min	Autobahnanschluss A5	8 min
Hauptbahnhof	10 min			Autobahnanschluss A3	10 min
Schweizer Straße Sachsenhausen	10 min			Autobahnanschluss A661	15 min
				Flughafen	10 min

Mikrolage



- 1 **Riverview**
- 2 Museumsufer
- 3 Malerviertel High-End Living
- 4 Schaumainkai High-End Living
- 5 Städel Museum
- 6 Generalkonsulat China
- 7 5* Luxushotel Villa Kennedy
- 8 Flughafen (10 Min. mit dem Auto)
- 9 High-End Living
- 10 Westhafen High-End Living
- 11 Hauptbahnhof
- 12 IG Metall Tower
- 13 Bahnhofsviertel
- 14 5* InterContinental
- 15 Alte Oper Frankfurt
- 16 Bankenviertel
- 17 Innenstadt Hauptwache

Eindrucksvolles Landmark

2002

Baujahr

7

Geschosse

2.100

Fläche Regelgeschoss
(m²)

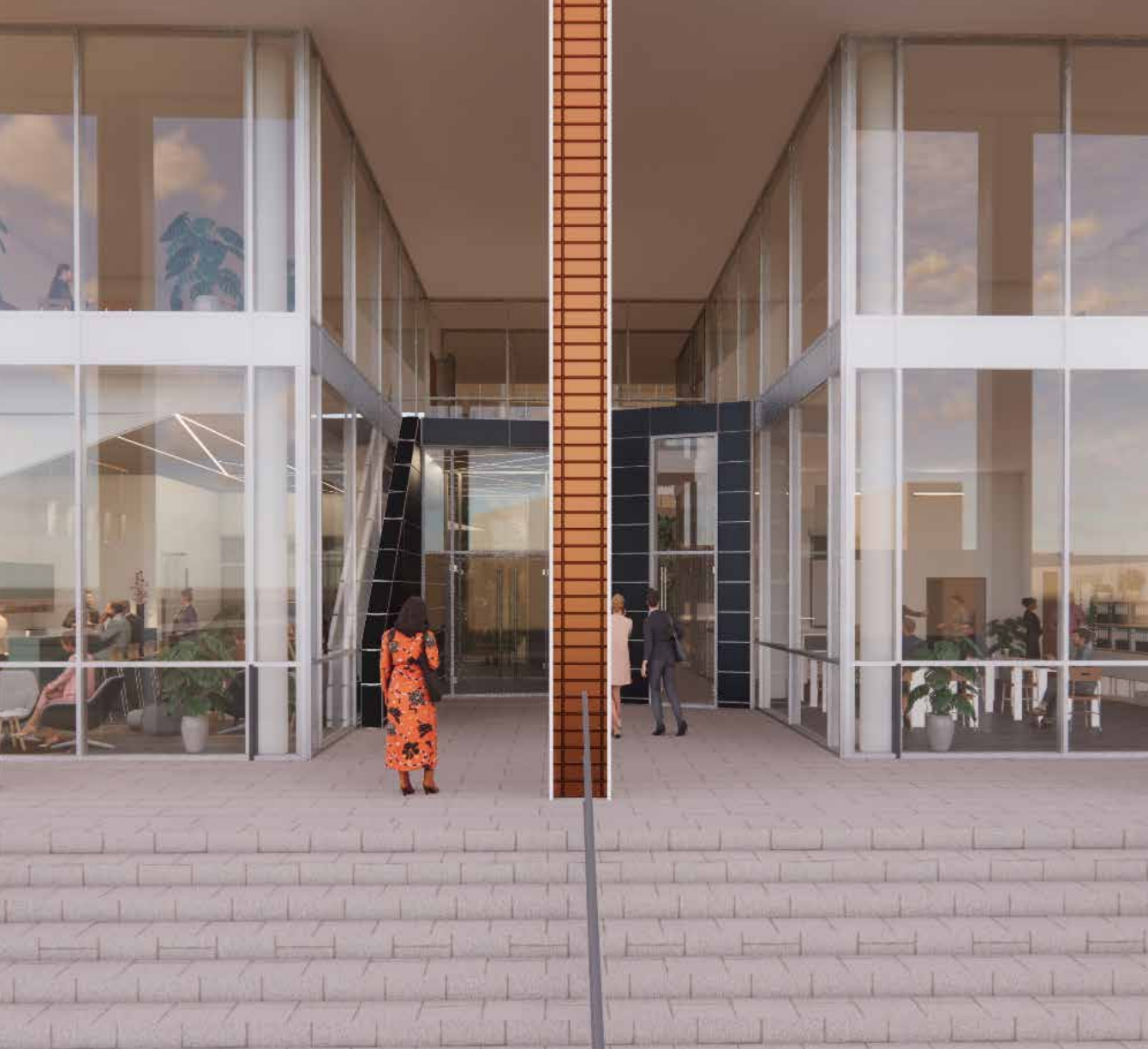
Einzigartige Wasserlage mit
unverbaubarem Skylineblick

Als Teil des Ensembles am Theodor-Stern-Kai 1 verfügt das Gebäude über sieben oberirdische Stockwerke mit einer Gesamtfläche von ca. 14.500 m² und zwei Untergeschosse, die Tiefgaragenstellplätze und Lagerflächen vorhalten.

Die oberste Etage wurde als Staffelgeschoss ausgebaut und verfügt über eine umlaufende Dachterrasse mit unvergleichbarem Panoramablick. Die eindrucksvolle Blickbeziehung zwischen dem Main und der Skyline ist einmalig in Frankfurt.

Das markante Gebäude ist durch seine rötliche Lochfassade weithin sichtbar. Der repräsentative und adressbildende Eingangsbereich des riverview findet sich an der Gartenstraße. Die neu gestaltete Eingangslobby bildet das Entrée zu dem modernen Bürogebäude.





Der neu gestaltete Eingangsbereich vereint den repräsentativen Empfang in der Lobby mit genussvollem Komfort in der Baristabar



Ankommen im riverview



New Work am Main

Willkommen in der neuen
Arbeitswelt mit inspirierendem
Ausblick auf Mainhattan



Moderne Arbeitswelten



Die Gebäudestruktur des riverview ist charakterisiert durch eine hohe Flexibilität und Funktionalität. Ein Achsmaß von 1,35 Metern ermöglicht eine effiziente Arbeitsraumplanung und die Umsetzung zahlreicher Aufteilungsvarianten. Hier lassen sich zeitgemäße Büroformen wie Einzel- und Kombibüros ebenso wie Open-Space-Lösungen je nach benutzerspezifischen Anforderungen realisieren. Offene und geschlossene Bürokonzepte lassen sich sehr gut kombinieren und kreieren eine repräsentative, fokussierte und kommunikative Arbeitsatmosphäre.

Viel Raum für die Umsetzung moderner Büro- und New-Work-Konzepte

Neben modernen Büroflächen bietet das Gebäude durch den großflächigen, begrünten Innenhof sowie die Dachterrassenflächen vielfältige Anlaufstellen zur regen Kommunikation und Erholung. Geprägt durch die moderne Architektur laden diese Orte zum Verweilen in urbaner Atmosphäre im Zentrum einer der dynamischsten Städte Deutschlands ein.



Ausstattung

Adresse	Carl-von-Noorden-Platz 1, 60596 Frankfurt
Baujahr	2002
Geschosse	7
Bürofläche	ca. 14.500 m², teilbar ab 1.000 m²
Achismaß	1,35 m
Deckenhöhe	ca. 3,00 m
IT-Ausstattung	IT-Verkabelung mieterseitig
Sonnenschutz	Außenliegender elektronischer Sonnenschutz
Raumklimatisierung	Betonkernaktivierung / unterstützende Be- und Entflüftung
TG-Stellplätze	142 vorhanden E-Ladesäulen nach Bedarf

Die Gebäude- und Ausstattungsqualität des riverview erfüllt höchste Ansprüche heutiger Büromieter. Eine lichte Raumhöhe von 3 Metern kreiert ein modernes, großzügiges Raumgefühl. Darüber hinaus sorgt die Klimatisierung über Kühldecken und Beheizung über Unterflurkonvektoren für ein angenehmes Raumklima zu jeder Tages- und

Jahreszeit. Neben einer mechanischen Belüftung ist eine benutzerspezifische Zuführung von Frischluft über öffnenbare Fenster möglich. Zudem verfügt die Liegenschaft über einen außen liegenden, elektronisch steuerbaren Sonnenschutz sowie einen zweiteiligen innenliegenden Blendschutz.



Gebäude

Modernste Maßstäbe
für ein einzigartiges
Raumgefühl



Flächen- übersicht

Flexible Nutzung für innovative
Arbeitswelten

	Nutzung	Gesamfläche	Mietpreis	Nebenkosten	Vefügar ab
6. Obergeschoss	Leerstand	rd- 1.832 m²	21,50 € / m²	7,00 € / m²	kurzfristig
5. Obergeschoss	Leerstand	rd. 2.162 m²	21,50 € / m²	7,00 € / m²	kurzfristig
4. Obergeschoss	Leerstand	rd. 2.100 m²	21,50 € / m²	7,00 € / m²	kurzfristig
3. Obergeschoss	Vermietet	Vermietet	Vermietet	Vermietet	
2. Obergeschoss	Vermietet	Vermietet	Vermietet	Vermietet	
1. Obergeschoss	Vermietet	Vermietet	Vermietet	Vermietet	
Erdgeschoss	Vermietet	Vermietet	Vermietet	Vermietet	

Das riverview bietet individuell teilbare
Flächen mit vielfältigen Gestaltungsmög-
lichkeiten zur Umsetzung von New-Work-
Konzepten: vom konzentrierten Arbeiten

in attraktiven Einzelbüros bis zu kom-
munikativen Bereichen mit informellen
Treffpunkten und Rückzugszonen.

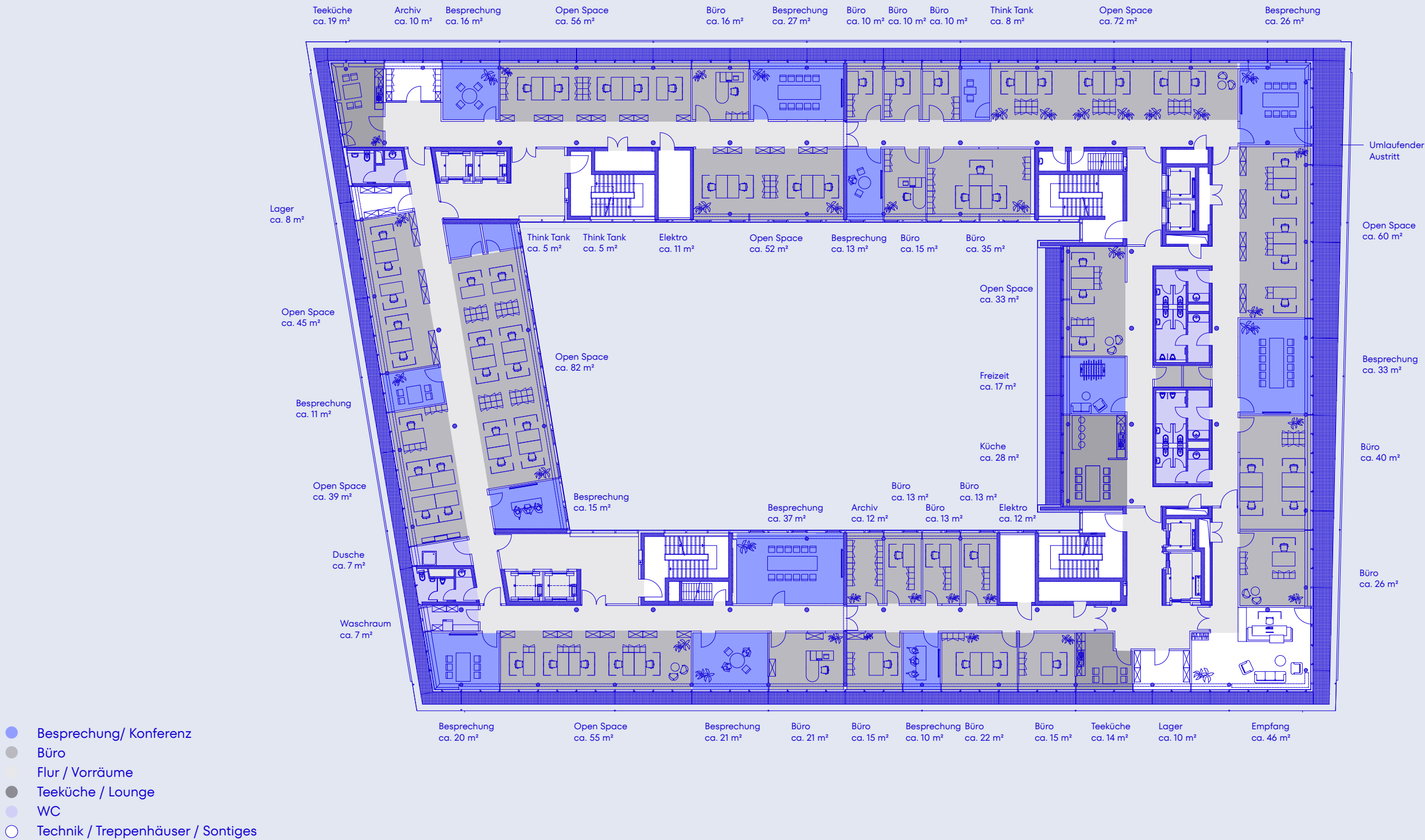
Grundriss

5. Obergeschoss



Grundriss

6. Obergeschoss: Staffelgeschoss mit umlaufendem Austritt



Website

www.riverview-frankfurt.de



Ansprechpartner

Tim Protz
GCM Gebäude- und Centermanagement GmbH

T +49 69 1200747 010
M +49 173 96039 46
@ tim.protz@gcm-f.de

Disclaimer

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Ansichten und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.
Stand: Mai 2024